ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
Nr. 12117 / 19.05.2022 email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 19.05.2022, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare".*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al iniţiatorului şi raportul de specialitate al Serviciului impozite şi taxe.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa http://www.falticeni.ro/transparenta.php; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 29.05.2022: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *"Delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare".*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 08.06.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,
Responsabil Legea 52/2003
Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 11857/17.05.2022

Proiect

HOTĂRÂRE
privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.11856/17.05.2022;

-referatul Comisiei de identificare și delimitare a zonelor supuse impozitării din Municipiul Fălticeni nr. 11693/13.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 5, alin .(1) şi (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 453, lit.(i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 si art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și incadrarea acestora în categoriile de impozitare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3. Primarul municipiului Fălticeni, prinaparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe – Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 11856/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Conform prevederilor art. 453 din Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe teren se stabileşte anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferenţiat, în intravilanul localităţilor, pe ranguri de localităţi şi zone, iar în extravilanul localităţilor, pe ranguri de localităţi şi categorii de folosinţă a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone şi pe categorii de folosinţă, în intravilan şi extravilan, se face de către consiliile locale, în funcţie de poziţia terenurilor faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ - teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole ori cadastrale.

Având în vedere raportul intocmit de comisia de verificare a delimitarii zonelor din intravilanul si extravilanul municipuilui Falticeni, necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.61/29.05.2013 propun aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone şi categorii de folosinţă, în intravilan şi extravilan.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE
Nr. 11858/17.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea componenței comisiei de verificare a delimitării zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și de încadrare a acestora în categoriile de impozitare

Zonarea fiscala a teritoriului municipiului Falticeni a fost aprobata prin HCL nr 61/29.05.2013. Încadrarea terenurilor pe zone şi pe categorii de folosinţă, în intravilan şi extravilan, se face de către consiliile locale, în funcţie de poziţia terenurilor faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ - teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole ori cadastrale.

Conform prevederilor art.453 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, in cazul în care la nivelul unităţii administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens pentru anul fiscal următor.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 61/29.05.2013 cu modernizarea tramei stradale şi apariţia a noi imobile precum şi a unor străzi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone şi categorii de folosinţă, în intravilan şi extravilan, iar în acest sens este necesară aprobarea componenței comisiei de verificare a delimitării zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și de încadrare a acestora în categoriile de impozitare.

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE,
ec. Marinela Gontariu

Anexa la HCL nr._____

INTRAVILAN

ZONA A

Aleea Căminului	
Aleea Dimitrie Hârlescu	
Aleea Eroilor	
Aleea Nucului	
Aleea Pinului	
Aleea Trandafirilor	
Aleea Vasile Lovinescu	
B-dul. 2 Grăniceri	Bl. 1- final
B-dul. Revoluţiei	
Str. 1 Mai	
Str. 13 Decembrie	
Str. 9 Mai	
Str. Ana Ipătescu	(31-295)+Bl.1 - final
Str. Anton Holban	
Str. Botoşanilor	
Str. Broşteni	(2-28);(1-43)
Str. Coteşti	
Str. Cuza Vodă	
Str. Dimitrie Leonida	(Bl.1,2,,4,6,8,10)
Str. Eugen Lovinescu	
Str. Halei	
Str. Ion Creangă	(2-84); (1-79)
Str. Ion Dragoslav	
Str. Izvor	
Str. Libertăţii	
Str. Liliacului	
Str. Livezilor	
Str. Maior Ioan	
Str. Mihai Eminescu	
Str. Mihail Sadoveanu	
Str. Nada Florilor	
Str. Nicolae Bălcescu	
Str. Nicolae Beldiceanu	
Str. Nicu Gane	
Str. Pietrari	
Str. Republicii	

Str. Stadion Sportiv	
Str. Sucevei	(70-84); (95-119)
Str. Ştefan cel Mare	
Str. Ţărăncuţei	
Str. Unirii	(Bl.1,2,3,4)
Str. Vasile Ciurea	
Str. Victoriei	Bl.30-final , Nr (1-29) (2-42)

ZONA B

Aleea George Grămadă	
Aleea Teilor	
B-dul. 2 Grăniceri	11,30,43,45,47,51,130,132
Str. Aleea Lizucăi	
Str. Alexandru cel Bun	
Str. Ana Ipătescu	(1-29)
Str. Armatei	
Str. Artur Gorovei	
Str. Avram Iancu	
Str. Broşteni	(30-final) ; (45-final)
Str. Caporal Popescu	
Str. Cloşca	
Str. Costică Arteni	
Str. Dimitrie Leonida	(1B-final);(12-final)
Str. Doctor Ioan Tatos	
Str. Filaturii	
Str. Horia	
Str. Ion Creangă	(86-final); (81-final)
Str. Matei Millo	
Str. Muncii	
Str. Nicolae Labiş	
Str. Obor	
Str. Păcii	
Str. Pârâul Buciumeni	
Str. Petru Rareş	
Str. Pictor Aurel Băeşu	
Str. Pictor Şoldănescu	
Str. Pleşeşti Gane	(2-6); (1-27)
Str. Plutonier Iordache	
Str. Plugari	
Str. Sergent Sava	
Str. Soldat Zamfir	
Str. Sucevei	(26-68); (75-93)
Str. Şcoala Domnească	

Str. Unirii	(5-final);(6-final)
Str. Victoriei	31-final; 44-final
Str. Voluntari	

ZONA C

Aleea Combinatului	
B-dul. 2 Grăniceri	127
Str. Caporal Movileanu	
Str. Caporal Ciofu	
Str. Caporal Manolache	
Str. Crişan	
Str. Dumbrava Minunată	
Str. Forestierului	
Str. Magazia Gării	
Str. Pleşeşti Gane	(8-34); (29-53)
Str. Răzeşilor	
Str. Sucevei	(2-24); (1-73)
Str. Topitoriei	
Str. Zorilor	

ZONA D

Str. Antileşti	
Str. Cîmpului	
Str. Caporal Diaconiţa	
Str. Doboşari	
Str. Gheorghe Doja	
Str. Plutonier Ghiniţă	
Str. Sublocotenent. Grigoraş	
Str. Halmului	
Str. Horticolei	
Str. Humorului	
Str. Plutonier Iacob	
Str. Islazului	
Str. Soldat Nedelcu	
Str. Nufărului	
Str. Panduri	
Str. Pleşeşti Gane	(36-final); (55-final)
Str. Primăverii	
Str. Răsăritului	
Str. Sergent Rusu	
Str. Serpentina Buneşti	
Str. Spicului	
Str. Şoldăneşti	
Str. Tudor Vladimirescu	

EXTRAVILAN

ZONA I
Suburbia Buciumeni
Lacul Boului
Gheţărie
Horbaza
Pietrariei
Paraul Buciumeni
Carari Buciumeni
Tarla Dumbrava
Glimee
Tache - Buciumeni
La sere
Filaturii
Dumbrava
Curmatura
Poloni
Suburbia Oprişeni
Corneşti
Cotu Iazului
Iezut
Nisipărie-Opriseni
Peste Pârâu
Sărătură
Toloacă
La Hotar
Arie - Opriseni
Bahnita
Capul Dracului
Dohotaru
Mariuca
Opriseni
Pocoleni
Punga
Tarincutei-Opriseni
La Fantana

Lovinesti
Tîmpeşti
Tîmpeşti Deal
La bazine
Pârâu Tîmpeşti
Panduri
Bahnita –Tampesti
Gradini
Parcela 425
Cioate Spataresti
Tarla Spataresti
ZONA II
Şoldăneşti
Beleciuc
Ciobeci
Dumbrava
La lan
Mănăstioara
Nisipărie
Pădureni
Peste pârâu
Tabon
Toloacă
Nuci
La Stoica
Şes
Soimani
Ulmi
La şosea
Paraul Moristii
Tarincutei-Soldanesti
Arie - Soldanesti
Chifor -Soldanesti
Ciorsaci-Soldanesti
Movila
Poligon
Carari – Soldanesti
Curmatura
Iepurare
Islaz Soldanesti Devalmasie
La MIron
Staliste
Tarlaua – Soldanesti
La Fantana –Soldanesti
Lan Mare

ZONA III
Ţarna Mare
Halm
Cotu Iugii
Tarla Tarna Mare
Pe deal
Paraul Tintei
Islaz- Tarna Mare
Peste pârâu
Vizitiu Tarna Mare
Iaz
Intre Case